

תאריך: _____

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה בחיפה

שד' פל ים 15 א', חיפה

א.ג.נ;

הנדון: תצהיר התנגדות לתוכנית 354-0556365, דרום מועאויה, מתחמים 1,5,6

אנו הח"מ:

שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	1.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	2.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	3.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	4.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	5.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	6.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	7.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	8.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	9.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	10.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	11.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	12.
שם	ת"ז	מכפר מועאויה.	13.

לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. שמותנו, מספרי ת"ז שלנו ומעננו כנ"ל .

2. אנו הבעלים ו/או המחזיקים באדמות/קרקעות שנמצאות בחלקה _____ בגוש _____ הנמנים עם קבוצה (בית אב) מס' _____ בטבלאות האיזון שהוגשו במסגרת התוכנית.

3. חלק מהזכויות של הח"מ רשומות כבר בטאבו ולטובת חלק אחר מהח"מ רשומות הערות אזהרה על הקרקעות המוחזקות על ידם ושנמצאות בבעלותם בפועל.

4. אנו מבקשים תחילה להבהיר כי איננו מתנגדים לשינוי ייעוד הקרקע מחקלאית למגורים.

5. כמו כן, איננו מתנגדים לשיעור ההפקעה שנקבע במסגרת התוכנית וגם לא לתאוי הדרכים, השצ"פים ושטחים ירוקים לצורכי ציבור.

6. התנגדותנו זו מכוונת בעיקרה בנוגע למיקום החלקים שלנו, כפי שנקבעו בתוכנית המופקדת, שלא ברצף וללא שמירה על מיקום החלקים הנוכחי של הקרקע בשטח, בניגוד לעקרונות התכנון במסגרת איחוד וחלוקה, ובניגוד לפסיקת ביהמ"ש העליון במסגרת הלכת "אירני" ובניגוד לסעיפים 122(1) ו-122(2) לחוק התכנון והבניה, ואשר על פי כל אלה :

"כל מגרש שיוקצא יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה".

7. על פי התוכנית המופקדת, המגרשים שהוקצו ואשר מהווים את החלקים שלנו בקרקע הנ"ל פוזרו בשטחים שאינם קרובים וחלקם אף מרוחקים מאד ממיקום הקרקע הנוכחי, ללא התחשבות בשלל נסיבות כדלקמן:

- א. העדר כל רצף טריטוריאלי בין החלקים ו/או המגרשים שהוקצו.
- ב. העדר התחשבות בבעלים ובמחזיקי הקרקעות אחרים במקום שבו הוקצו המגרשים.
- ג. התעלמות מקיומם של מבנים חקלאיים בחלק מהמגרשים המוקצים, לרבות מבנים חקלאיים בעלי היתרים.
- ד. התעלמות מהחלוקה וממיקומי הקרקעות ההיסטוריים, שמרביתם נרכשו בירושה או ברכישה.

8. הלכה למעשה, ועל פי ההקצאות שנעשו עבור המגרשים מושא החלקים שלנו, לא ניתן יהיה לעולם לקבל חזקה בפועל במגרשים שהוקצו, שלא לדבר על הפתח לבעיות משפטיות וחברתיות קשות ביותר, מה שיסכל את מטרות התוכנית העיקריות, לרבות מתן הזדמנות לבניה בקרקעות.

9. הובא לידיעתנו כי קיימים הפרשי שווי בין המגרשים שהוקצו בהתאם לפיזורם בשטח התוכנית במקומות משתנים, וכי הקצאת המגרשים ע"י שמאי הוועדה נעשתה, בין היתר על מנת לאזן בין שווי המגרשים על פי טבלת ההקצאות ותשריט התוכנית. אנו מצהירים בזאת כי בתמורה לשמירה על המיקומים הנוכחיים של הקרקעות השייכות לכ"א מהח"מ, בסמיכות קרובה ככל האפשר, הננו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תלונה ו/או תביעה בענייני הפרשי השווי כאמור וזאת כנגד יזמית התוכנית ו/או כנגד וועדות התכנון והבניה למיניהן ו/או

כנגד הגוף המאשר של התוכנית ו/או מתכנן ועורך התוכנית ואנו מצהירים כי לא יהיו לנו ו/או למי מטעמנו כל טענות ו/או תביעות בגין הפרשי שווי המגרשים ביחס למגרשים המוקצים לי על פי התוכנית המופקדת לעומת המצב שאליו אנו שואף והוא קביעת החלקים והמגרשים של כ"א מהח"מ, קרוב ככל האפשר למיקומם הגיאוגרפי הנוכחי כיום.

10. כפועל יוצא מהאמור לעיל ומטבע הדברים, אנו מברשים לקבל את החלקים של כ"א מהח"מ ו/או המגרשים שיוקצו מחדש באופן שבו יהיו צמודים זה לזה ולשמור על הרצף בשטח בין המגרשים.

11. אנו מבקשים לקבל את התנגדותנו זו אשר משליכה לא רק על כ"א מהח"מ באופן אישי אלא גם על אנשים אחרים אשר נפגעו קשות מהקצאת החלקים שלנו בתוכנית בתוכי החלקות שלהם, וקבלת התנגדותנו זו בנוגע לקביעת מיקומי החלקים של כ"א מהח"מ, קרוב ככל האפשר למיקומם בשטח בפועל תטיב לא רק עם הח"מ אלא גם עם צדדים שלישיים שנפגעו כאמור מהאופן שבו הוקצו המגרשים בתוכנית.

מצ"ב תשריטים המראים את מצב הזכויות של כ"א מהח"מ בשטח.

מצ"ב נסח טאבו לחלקה 3 הנ"ל.

מצ"ב הסכמי רכישת קרקע עבור בעלי הערות האזהרה המופיעים בנסח הטאבו.

12. אלה הם שמותינו, להלן חתימותינו ותוכן תצהירנו זה אמת .

1. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
2. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
3. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
4. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
5. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
6. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
7. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
8. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
9. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
10. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
11. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
12. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.
13. שם _____ ת"ז _____ חתימה _____.

אישור חתימות בפני עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני עורך-דין _____ בבניין המועצה המקומית בסמ"ה בכפר ברטעה כל ה"ה החתומים לעיל, המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד